

17.6.2026

**Vesilahden kunnalle****VESILAHDEN KUNNAN LAMMASNIEMEN LUONTOREITISTÖN RAKENTAMINEN****1 TAUSTA**

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy (jäljempänä "Kilpailuttaja") järjesti Vesilahden kunnan toimeksiannosta tarjouskilpailun Vesilahden kunnan Lammasniemen luontoreitistön rakentamisesta kokonaishintaurakkana.

Hankinta oli jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen alla esitetyn mukaisesti:

- Osa-alue 1: Maarakennustyöt, sisältäen kaikki tarvittavat maarakennustyöt, kuten polun, levikkeet, parkkialue ja rakennelmien vaatimien perustustöiden maarakennustyöt tarvikkeineen
- Osa-alue 2: Laituri paikalle asennettuna
- Osa-alue 3: Muut suunnitelmien mukaiset rakennelmat, sisältäen tarvittavat perustustyöt töineen ja tarvikkeineen

Osa-alueiden 1–3 töiden välinen tarkempi aikataulutus sovitaan urakkaneuvottelujen yhteydessä. Osa-alueen 1 osalta pohjatöiden tulee valmistua viimeistään 31.12.2026. Kaikki osaurakat ja kokonaisuus tulee olla valmis ja hyväksytysti vastaanotettu viimeistään 30.4.2027.

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo on noin 284 241euroa (alv 0 %).

Tästä Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016; jäljempänä "hankintalaki") kansallisen kynnysarvon ylittävästä hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 25.5.2026. Ilmoituksen mukaisesti Kilpailuttaja pyysi tarjouksia noudattaen avointa menettelyä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä Kilpailuttajalle kirjallisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista 8.6.2026 klo 10:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) lisätietokysymystä. Lisätietokysymykset ja niihin annetut vastaukset eivät aiheuttaneet muutoksia tarjouspyyntöön, vaan niillä selvennettiin jo tarjouspyyntöasiakirjoissa annettuja tietoja. Lisätietokysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa 8.6.2026.

Lisätietokysymysten vastausten julkaisun jälkeen Kilpailuttaja havaitsi epäselvyyden koskien rakennusten paalutus- ja perustustöitä. Tehdyn täsmennyksen johdosta julkaistiin korjausilmoitus 12.6.2026. Korjausilmoituksella täsmennettiin, että rakennusten paalutus- ja perustustyöt (pl. maanrakennus) sisältyvät osa-alueeseen 3 "Muut suunnitelmien

17.6.2026

mukaiset rakennelmat, sisältäen tarvittavat perustustyöt töineen ja tarvikkeineen". Samalla Kilpailuttaja pidensi tarjousten jättämisen määräaika.

Tarjousten jättöaika päättyi 17.6.2026 klo 8:00, johon mennessä tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

Tarjouspyynnön mukaisesti osatarjoukset oli sallittu. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytty.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti seuraavat viisi (5) tarjoajaa:

- EK-Works Oy (osa-alue 2)
- Ikkala Trade Oy (osa-alue 1)
- RMP Rakennus Oy (osa-alue 1–3)
- SP Konetyö Oy (osa-alue 1)
- TerraWise Group Oy (osa-alue 1–3)

## 2 TARJOAJIEN SOVELTUVUUDEN JA TARJOUSTEN TARJOUSPYYNNÖN MUKAISUUDEN ARVIOINTI

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin, täyttävätkö tarjoajat tarjoajien soveltuvuudelle tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuuden tarkastamisen jälkeen tarkastettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus.

Kaikkien tarjoajien todettiin täyttävän tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen perusteella kaikki tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Kaikkien tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön vaatimusten mukaisia, yhteismitallisia ja vertailukelpoisia, joten ne voitiin ottaa vertailtaviksi.

## 3 TARJOUSTEN VERTAILU JA TARJOAJIEN LOPULLISET SIOITUKSET

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyi osa-aluekohtaisesti halvimman hinnan perusteella.

Vertailuhinta muodostui osa-aluekohtaisesti seuraavasti:

### Osa-alue 1

Urakan kokonaishinta + rakennustyöntekijän tuntihinta euroa/tunti + kaivinkoneen tuntihinta euroa/tunti

### Osa-alue 2

Urakan kokonaishinta

### Osa-alue 3

Urakan kokonaishinta + rakennustyöntekijän tuntihinta euroa/tunti

17.6.2026

Osa-aluekohtaisesti vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen antanut tarjoaja valitaan kunkin osa-alueen urakoitsijaksi.

Alla osa-aluekohtaisen tarjousvertailun lopputulos ja tarjoajien lopulliset sijoitukset:

Osa-alue 1: Maarakennustyöt, sisältäen kaikki tarvittavat maarakennustyöt, kuten polun, levikkeet, parkkialue ja rakennelmien vaatimien perustustöiden maarakennustyöt tarvikkeineen

1. TerraWise Group Oy vertailuhinta 57 155,00 euroa (alv 0 %)
2. SP Konetyö Oy vertailuhinta 68 406,00 euroa (alv 0 %)
3. RMP Rakennus Oy vertailuhinta 139 641,00 euroa (alv 0 %)
4. Ikkala Trade Oy vertailuhinta 182 704,00 euroa (alv 0 %)

Osa-alue 2: Laituri paikalle asennettuna

1. EK-Works Oy vertailuhinta 23 374,00 euroa (alv 0 %)
2. TerraWise Group Oy vertailuhinta 27 800,00 euroa (alv 0 %)
3. RMP Rakennus Oy vertailuhinta 43 500,00 euroa (alv 0 %)

Osa-alue 3: Muut suunnitelmien mukaiset rakennelmat, sisältäen tarvittavat perustustyöt töineen ja tarvikkeineen

1. TerraWise Group Oy vertailuhinta 110 255,00 euroa (alv 0 %)
2. RMP Rakennus Oy vertailuhinta 119 546,00 euroa (alv 0 %)

#### 4 PÄÄTÖSESITYS

Esitän, että Vesilahden kunnan Lammasniemen luontoreitistön rakentamisen hankinta suoritetaan tämän tarjouskilpailun perusteella osa-aluekohtaisesti alla esitetyn mukaisesti:

Osa-alue 1: Maarakennustyöt, sisältäen kaikki tarvittavat maarakennustyöt, kuten polun, levikkeet, parkkialue ja rakennelmien vaatimien perustustöiden maarakennustyöt tarvikkeineen

TerraWise Group Oy

Osa-alue 2: Laituri paikalle asennettuna

EK-Works Oy

Osa-alue 3: Muut suunnitelmien mukaiset rakennelmat, sisältäen tarvittavat perustustyöt töineen ja tarvikkeineen

TerraWise Group Oy

Hankintasopimukset syntyvät sopimuksen allekirjoittamisella Urakoitsijoiden ja Vesilahden kunnan kesken.

17.6.2026

Miina Palmu  
hankintojen erityisasiantuntija  
Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy